

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Советская 45 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **232,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 442

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 109	39 638	1.Управление многоквартирным домом	4 709	4 709
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 862	15 862
			3.банк.1,5%	773	773
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	31 109	39 638		23 791	23 791
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 946	10 124		7 951	7 951
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	863	1 100		887	887
Итого по коммунальным услугам	8 809	11 224		8 838	8 838
итого по жилищным и коммунальным услугам	39 918	50 862		32 628	32 628
пени	531	676			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	40 448	51 538		32 628	32 628
Сумма переплаты (задолженности)					18 910
процент оплаты арендаторы		127,42			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					23 352



 Директор *Красик И.Б.*

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 45 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	152,00														152,00
февраль	152,00														152,00
март	152,00														152,00
апрель	152,00														152,00
май	152,00				5030,00	1196									6378,00
июнь	152,00														152,00
июль	152,00														152,00
август	152,00														152,00
сентябрь	152,00		1583,00												1735,00
октябрь	152,00														152,00
ноябрь	152,00				3879,00										4031,00
декабрь	152,00				2350,00										2502,00
итого	1824,00	0,00	1583,00	0,00	11259,00	1196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15862,00

Красноперова Е.В.